

Số: 906/QĐ-YHB

Hải Phòng, ngày 31 tháng 7 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Sửa chữa nhiệm vụ 1 (Sửa nhà xe nhân viên) của Viện Y học biển

#### VIỆN TRƯỞNG VIỆN Y HỌC BIỂN

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý Chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý Dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng; Thông tư 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu Kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/07/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập Dự toán, Quản lý, Sử dụng và Quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa nhiệm vụ 1 (Sửa nhà xe nhân viên) do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Gia Minh lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra bản vẽ thiết kế thi công và dự toán đầu tư công trình Sửa chữa nhiệm vụ 1 (Sửa nhà xe nhân viên) do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Sông Đà lập,

Theo đề nghị của Phòng Quản trị vật tư - Thiết bị y tế, Phòng Tài chính - Kế toán,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhiệm vụ 1 (Sửa nhà xe nhân viên), với các nội dung sau:

**1. Tên Công trình:** Sửa chữa nhiệm vụ 1 (Sửa nhà xe nhân viên).

**2. Người Quyết định đầu tư:** Viện Y học biển.

**3. Tên Chủ đầu tư:** Viện Y học biển.

**4. Mục tiêu đầu tư:**

Nhà xe cũ là nhà tạm mái tôn, tường bao thấp và lưới sắt, sau nhiều năm sử dụng đã xuống cấp trầm trọng, đặc biệt là sau khi cơn bão YAGI đổ bộ vào thành phố Hải Phòng, nay không đảm bảo hoạt động, cần phải sửa chữa lại. Công trình được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn từ Nguồn NSNN giao thường xuyên không giao tự chủ năm 2025. Mục tiêu chính là sửa chữa lại, việc sửa chữa này sẽ góp phần nâng cao cảnh quan chung của khuôn viên khu vực, đồng thời đảm bảo an toàn trong việc bảo quản cũng như quá trình sử dụng nhà xe của viên chức, người lao động.

**5. Quy mô đầu tư xây dựng:**

Nhà xe nhân viên được đầu tư xây dựng nâng cấp, sửa chữa gồm các hạng mục sau:

- Thi công hệ thống đài móng, giằng móng chân cột,
- Thay thế hệ thống cột bằng thép hình H200x150x10,
- Thi công hệ thống vì kèo, xà gồ bằng thép hình,
- Lợp mái tôn cách nhiệt 3 lớp dày 5cm,
- Thi công hệ thống thoát nước mái.

**6. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH xây dựng và thương mại Gia Minh.

**7. Địa điểm xây dựng:** Số 21, đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

**8. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp IV.

**9. Tổng mức đầu tư: 1.160.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu đồng), trong đó:

Mục chi phí	Giá trị sau thuế
- Chi phí xây dựng	1.009.737.810
- Chi phí quản lý dự án	0
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	111.908.758
- Chi phí khác	20.888.400
- Chi phí dự phòng	17.465.032

**10. Thời gian thực hiện:** Năm 2025.

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn kinh phí chi thường xuyên không giao tự chủ năm 2025.

**12. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

**Điều 2:** Giao cho Ban quản lý dự án có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các ông (bà) Trưởng ban quản lý dự án, Trưởng phòng TC-KT, Trưởng phòng QTVT-TBYT, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

  
\* Nguyễn Bảo Nam



