

Số: 97/QĐ-YHB

Hải Phòng, ngày 31 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Sửa chữa nhiệm vụ 2 (Sửa chữa cổng chính, cổng phụ, tường rào bao quanh)

VIỆN TRƯỞNG VIỆN Y HỌC BIỂN

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý Chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý Dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng; Thông tư 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu Kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/07/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập Dự toán, Quản lý, Sử dụng và Quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa nhiệm vụ 2 (Sửa chữa cổng chính, cổng phụ, tường rào bao quanh) do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Gia Minh lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra bản vẽ thiết kế thi công và dự toán đầu tư công trình Sửa chữa nhiệm vụ 2 (Sửa chữa cổng chính, cổng phụ, tường rào bao quanh) do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Sông Đà lập,

Theo đề nghị của Phòng Quản trị vật tư - Thiết bị y tế, Phòng Tài chính - Kế toán,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhiệm vụ 2 (Sửa chữa công chính, công phụ, tường rào bao quanh), với các nội dung sau:

1. Tên Công trình: Sửa chữa nhiệm vụ 2 (Sửa chữa công chính, công phụ, tường rào bao quanh).

2. Người Quyết định đầu tư: Viện Y học biển.

3. Tên Chủ đầu tư: Viện Y học biển.

4. Mục tiêu đầu tư:

Hệ thống công chính, công phụ cùng hệ thống tường rào thoáng phía mặt tiền (Giáp với đường Võ Nguyên Giáp) và tường rào kín phía bên phải theo hướng nhìn từ sảnh ra cổng đưa vào sử dụng từ năm 2010 đã xuống cấp, hư hỏng. Mục tiêu chính là Sửa chữa Hệ thống tường rào bao quanh và công chính, công phụ. Các hạng mục công trình sau khi xây dựng xong sẽ góp phần nâng cao cảnh quan chung của khuôn viên khu vực, là điểm nhấn kiến trúc trong tổng thể khuôn viên quy hoạch đã được phê duyệt.

5. Quy mô đầu tư xây dựng:

Công trình: Sửa công chính, công phụ, tường rào bao quanh được đầu tư xây dựng nâng cấp, sửa chữa gồm các hạng mục sau:

- Tường rào thoáng: Trụ tường rào bằng BTCT 200x200, xây ốp trụ bằng gạch chỉ. Trụ được trát, sơn bả màu trắng. Khung tường rào gia công bằng thép hộp 50x100x1,8mm, nan tường rào bằng thép đặc vuông 15x15. Tường rào sau gia công được sơn tĩnh điện màu xanh lá cây.

- Tường rào kín: Trụ tường rào bằng BTCT 200x200, xây ốp trụ bằng gạch chỉ. Tường rào xây kín bằng gạch chỉ, trát, sơn trực tiếp màu trắng.

- Cổng chính, công phụ: Đục tẩy toàn bộ đá ốp, vệ sinh, lắp dựng khung thép 40x40x1,8mm mạ kẽm, ốp tấm Alumech ngoài trời trang trí.

6. Đơn vị lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Gia Minh.

7. Địa điểm xây dựng: Số 21, đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

8. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

9. Tổng mức đầu tư: 2.230.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng), trong đó:

STT	Mục chi phí	Giá trị sau thuế
1	Chi phí xây dựng	1.877.443.741
2	Chi phí quản lý dự án	0
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	198.630.426
4	Chi phí khác	43.691.833
5	Chi phí dự phòng	110.234.000

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí chi thường xuyên không giao tự chủ năm 2025.


12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

Điều 2. Giao cho Ban quản lý dự án có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các ông (bà) Trưởng ban quản lý dự án, Trưởng phòng TC-KT, Trưởng phòng QTVT-TBYT, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.


* Nguyễn Bảo Nam



